

# Exposé



Moderne Wohlfühlwohnung in zentraler Lage!

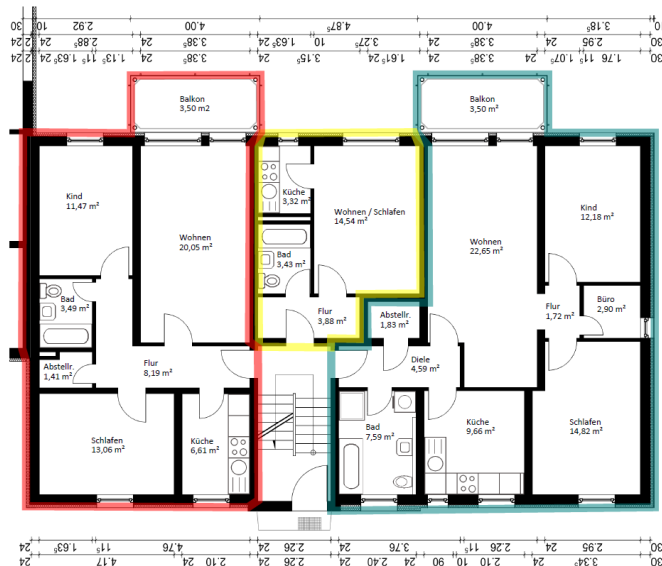


Adresse: Obermayerstraße 6-8, 87600 Kaufbeuren

## Mietaufstellung

Größe (m <sup>2</sup> )	Lage	Kaltmiete Monat	NK Monat	HK Monat	Größe
81,44 m <sup>2</sup>	EG, rechts	679 €	90 €	80 €	3 ZKB mit Balkon
<b>Gesamt</b>					<b>849 € inkl. HZ-Kosten</b>

## Grundriss



Grundriss für Erdgeschoss (blau)

## Daten im Überblick

---

### Eckdaten

<b>Objektart</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Adresse</b>	Obermayerstraße 6, Kaufbeuren
<b>Baujahr</b>	1960
<b>Hausmodernisierung</b>	2017

### Flächen & Zimmer

<b>Wohnfläche</b>	81,44 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl Wohnen/Wohnzimmer</b>	1
<b>Anzahl Kellerräume</b>	1
<b>Balkon</b>	1
<b>keine EBK zur Ablöse möglich</b>	
<b>Außenstellplätze nicht vorhanden</b>	

### Letzte Modernisierungen + Heizung

<b>Modernisierungsmaßnahme</b>	<b>Jahr</b>
Neue Heizung	2014
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Bad	2025
Fußböden	2025

KONTAKT: GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT KAUFBEUREN,  
TELEFON: 08341 966 225 – 17 E-MAIL: [D.DWORACEK@GBK-KFB.DE](mailto:D.DWORACEK@GBK-KFB.DE)

**DETAILS FÜR DIE VEREINBARUNG VON BESICHTIGUNGSTERMINEN:  
SIEHE HOMEPAGE „WOHNUNGSBEWERBUNG“**